

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/014/20

über die Sitzung des Bauausschusses am 14.10.2020

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:56 Uhr
Ort: Forum im Schulzentrum Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Arend Meyer

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Brümmer

Frau Martina Claes

als Vertreter für Christel Stampe

Herr Hermann Hamann

Herr Jörn-Peter Hinrichs

Herr Willy Immoor

als Vertreter für Nils Ehlers

Frau Gerda Ravens

Herr Bernd Schneider

als Vertreter für Nicole Reuter

Herr Reinhard Thöle

als Vertreter für Söhnke Schierloh

Gäste

Herr Lars Bierfischer

Herr Werner Pankalla

Verwaltung:

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

Abwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Nils Ehlers

Frau Nicole Reuter

Herr Söhnke Schierloh

Frau Christel Stampe

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 13. Sitzung vom 12.08.2020

Gegen Form und Inhalt des öffentlichen Teils der Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen seitens der Anwesenden gestellt.

Punkt 4:

B-Plan Nr. 4 (16/56) "Gewerbegebiet Kreuzkrug" - 2. Änderung

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

b) Beschluss über die Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 4(1) BauGB

c) Auslegungsbeschluss und Beschluss über die parallele Durchführung des Verfahrens gem. § 4(2) BauGB

Vorlage: Fl-0268/20

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss:

a) Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB wird zur Kenntnis genommen.

b) Zu den während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gem. Beschlussvorlage beschlossen.

c) Es wird die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des B-Plans Nr. 4 (16/56) „Gewerbegebiet Kreuzkrug“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 5:

B-Plan Nr. 4 (16/10) "Wiesenstraße/Auf der Loge (neu) - 2. Änderung

B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

a) Beschluss über die Durchführung eines B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

b) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB und der Behörden und TöB gem. § 4(2) BauGB

c) Auslegungsbeschluss

Vorlage: Fl-0269/20

Herr Matheja stellt den Anwesenden den Inhalt der Beschlussvorlage anhand des vom Planungsbüro jetzt vorliegenden Entwurfs vor. Die Ausschussmitglieder nehmen den Entwurf positiv zur Kenntnis.

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss:

a) Es wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 (16/10) „Wiesenstraße/Auf der Loge (neu) – 2. Änderung“ mit Begründung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen.

b) Es wird beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen und der Öffentlichkeit innerhalb der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Für die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird parallel die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

c) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4 (16/10) „Wiesenstraße/Auf der Loge (neu) – 2. Änderung“ mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich der B-Planänderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 6:

B-Plan Nr. 4 (16/70) "Südlich der Bollenstraße"

B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Fl-0270/20

Auf Frage von Herrn Schneider erklärt Herr Matheja, dass Mitarbeiter des beauftragten Planungsbüros das Plangebiet aus naturschutzrechtlicher Sicht vor Erstellung der Planunterlage aufnehmen und die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen vorgeben. Inwieweit der Landkreis Diepholz als untere Naturschutzbehörde den Artenschutz nach Aktenlage beurteilt, entzieht sich seiner Kenntnis.

Der Bauausschuss empfiehlt:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und

der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/70) „Südlich der Bollenstraße“ mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 7:
Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Punkt 8:
Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen oder Verwaltung vor.

Punkt 9:
Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen seitens der Anwesenden gestellt. Herr Meyer schließt daher um 19:16 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Einwohner und die Vertreter der Presse.

Herr Meyer bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende

Der Gemeindedirektor

Der Protokollführer