

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: SG/PA/012/20

über die Sitzung des Planungsausschusses am 13.08.2020

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:45 Uhr
Ort: Forum des Schulzentrums in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Heiko Albers

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Pitt Brandstädter

Frau Martina Claes

als Vertreterin von Herrn Oldenburg

Herr Joachim Dornbusch

Herr Torben Garbers

Herr Jens Grimpe

als Vertreter von Herrn Schweers

Herr Willy Immoor

Herr Heinfried Kabbert

Herr Frank Tecklenborg

Verwaltung

Herr Bernd Bormann

Herr Matthias Klausing

Gäste

Herr Johann-Dieter Oldenburg

als Fraktionsvorsitzender

Herr Werner Pankalla

Herr Ulf-Werner Schmidt

Abwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Günter Schweers

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Albers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Planungsausschusses fest.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung vom 14.01.2020

Es liegen keine Einwände vor. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Herr Schultze weist darauf hin, dass er mehrere Fragen hat. Er verweist auf seine Stellungnahme vom 16.07.2020. Warum wurden seine Bedenken hinsichtlich der erheblichen Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die geplante Bauhöhe von 40 m nichtberücksichtigt?

Herr Bormann erwidert, dass die Stellungnahme zur Kenntnis genommen und entsprechend abgewogen wurde.

Herr Schultze bemängelt, dass auf der Homepage der Samtgemeinde die Anlage zur Beschlussvorlage nicht abrufbar war. Er fragt nach, ob dieses ein Formfehler ist.

Herr Bormann antwortet, dass es kein Formfehler ist. Er wird es sofort überprüfen und ggfs. den Fehler beheben lassen.

Herr Schultze hebt hervor, dass aufgrund einer Meldung im Internet, die Firma Vilsa plane demnächst ihre Produkte deutschlandweit zu verkaufen und es deshalb zwangsweise zu einem erheblichen Verkehrsanstieg kommt. Die Verwaltung ist verpflichtet, dieses in ihre Abwägung einfließen zu lassen.

Herr Bormann stellt heraus, dass er keineswegs verpflichtet ist, eine unbestätigte Meldung aus dem Internet in seine Entscheidungen einfließen zu lassen. Er ist in seiner Funktion als Gemeindedirektor bzw. Samtgemeindebürgermeister verpflichtet, mit der Geschäftsführung der Fa. Vilsa Brunnen Gespräche zu führen, um so an gesicherte Informationen zu kommen.

Herr Schultze fragt an, ob bekannt ist, ob Vilsa- eine „Smart-Logistig“ Software verwendet.

Herr Bormann antwortet, dass die Firma Vilsa sicherlich logistische Maßnahmen vorhält, um den Betriebsablauf zu optimieren.

Herr Schultze versteht nicht, dass der Fa. Vilsa erlaubt wird, einen Parkplatz zu errichten, während eine benachbarte Zimmerei nicht expandieren durfte.

Herr Bormann hebt hervor, dass es 2018 und 2019, bedingt durch die starke Nachfrage in den Sommermonaten, es zum Rückstau der Lieferfahrzeuge auf der Alten Drift gekommen ist. Es war Wunsch des Fleckens Bruchhausen-Vilsen, dass dort eine Abstellmöglichkeit geschaffen wird, um die Verkehrssituation in den Spitzenzeiten dauerhaft zu entlasten.

Herr Schultze bemängelt, dass seine Bedenken nicht berücksichtigt worden sind.

Herr Bormann stellt noch einmal heraus, dass die Belange von Herrn Schultze ernst genommen werden und in die Abwägung einfließen.

Herr Schultze gibt zu bedenken, dass eine Reduzierung der Höhe des Hochregals auf 30 m viele Bedenken ausräumen würde.

Herr Bormann erwidert, dass eine Reduzierung auf 30 m eine Erweiterung in die Fläche und somit eine Verlagerung von Abstellflächen auf die andere Straßenseite zur Folge hätte. Dieses soll verhindert werden. Außerdem muss bedacht werden, dass die 40 m die maximale Höhe ist. Die genauen Maße sind noch nicht bekannt.

Herr Schultze bittet die Ratsmitglieder darum, Ihre Entscheidung zu überdenken.

Punkt 4:

98. Flächennutzungsplanänderung (Vilsa Brunnen)

a) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 4(2) und der öffentlichen Auslegung

b) Feststellungsbeschluss

c) Beschluss der zusammenfassenden Erklärung

Vorlage: SG-0224/20

Herr Schmidt weist darauf hin, dass sich die Fraktion der Grünen bei der Abstimmung im Planungsausschuss enthalten wird. Aufgrund der Terminverschiebungen war es nicht möglich, diesen Punkt innerhalb der Fraktion zu beraten.

Herr Oldenburg erklärt, dass die SPD Fraktion intensiv über den Punkt beraten hat. Er bedankt sich bei der Verwaltung, insbesondere bei Herrn Matheja, für die gute Ausarbeitung der Beschlussvorlage. Die SPD Fraktion hat die Belange des Umwelt- und Naturschutzes und die Interessen der Fa. Vilsa abgewogen und an der Vorlage der Verwaltung nichts auszusetzen. Die SPD Fraktion stimmt deshalb mehrheitlich für den Beschlussvorschlag.

Es muss berücksichtigt werden, dass die Fa. Vilsa Brunnen ein großer Arbeitgeber und Steuerzahler in der Region ist. Die 40 m Höhe des Hochregals muss aber die absolute Obergrenze sein, die nicht durch Nebenalgen wie z. B. Funkmasten überschritten wird.

Herr Garbers stellt heraus, dass die CDU Fraktion in der Abwägung die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes für vertretbar ansieht. Die Stellungnahmen und Kritiken die zur Änderung des Flächennutzungsplans eingegangen sind, wurden vor der Verwaltung sauber beantwortet.

Herr Kabbert sieht es so, dass es Orte gibt, die sich entwickeln, während andere Orte dahinsiechen. Es ist gut, dass es in unserer Region eine Entwicklung gibt. Durch das Zentrallager entfallen die Fahrten zu den Außenlagern. Deshalb geht er tendenziell von einer Reduzierung des Verkehrs aus. Außerdem werden Ausgleichsmaßnahmen geschaffen, dort können Oasen entstehen. Er wird dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Herr Schmidt erklärt, dass es für die Fraktion der Grünen eine Grundsatzentscheidung ist. Seine Fraktion hatte sich für eine maximale Höhe von 30 m ausgesprochen, das Ergebnis der Beratung bleibt abzuwarten.

Herr Dornbusch weist darauf hin, dass die Frage der Wasserentnahme zu kurz gekommen ist und in Zukunft noch zu thematisieren sein wird.

Herr Bormann stellt heraus, dass im Flächennutzungsplan lediglich ein Sondergebiet ausgewiesen ist. Es enthält keine über Aussage ein Hochregal und dessen Höhe. Er weist auf die Besonderheit hin, dass die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen keine Einheitsgemeinde ist und deshalb der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan getrennt voneinander zu betrachten sind.

Herr Albers liest zum Abschluss der Beratung den Beschlussvorschlag vor und lässt darüber abstimmen.

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Feststellungsbeschluss für die 98. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 6 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich der 98. Flächennutzungsplanänderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

c) Es wird die zusammenfassende Erklärung zur 98. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 2 Befangen: 0

Punkt 5:

99. Flächennutzungsplanänderung (B-Plan Am Wöpser Grenzgraben)

Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SG-0225/20

Herr Albers stellt die Beschlussvorlage kurz vor.

Es erfolgt keine Aussprache.

Es wird der Aufstellungsbeschluss für die 99. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 2(1) BauGB gefasst. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

**Punkt 6:
Mitteilungen der Verwaltung**

Keine Mitteilungen

**Punkt 7:
Anfragen und Anregungen**

Keine Anfragen

**Punkt 8:
Einwohnerfragestunde**

Herr Schultze regt an, dass sich die Ratsmitglieder zu Beginn ihres Wortbeitrags kurz namentlich vorstellen, da nicht allen Einwohnern/innen die Samtgemeinderatsmitglieder bekannt sind.

Herr Albers bedankt sich für die Mitarbeit und beendet die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende

Der Samtgemeindebürgermeister

Der Protokollführer