


Es gilt die BauNVO 1990

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**

 Allgemeines Wohngebiet


Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / Doppelhaushälfte (WE = Wohneinheiten)


max. 2 WE
- 2. Maß der baulichen Nutzung**


0,3 Grundflächenzahl


1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**


0 Offene Bauweise

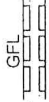
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze

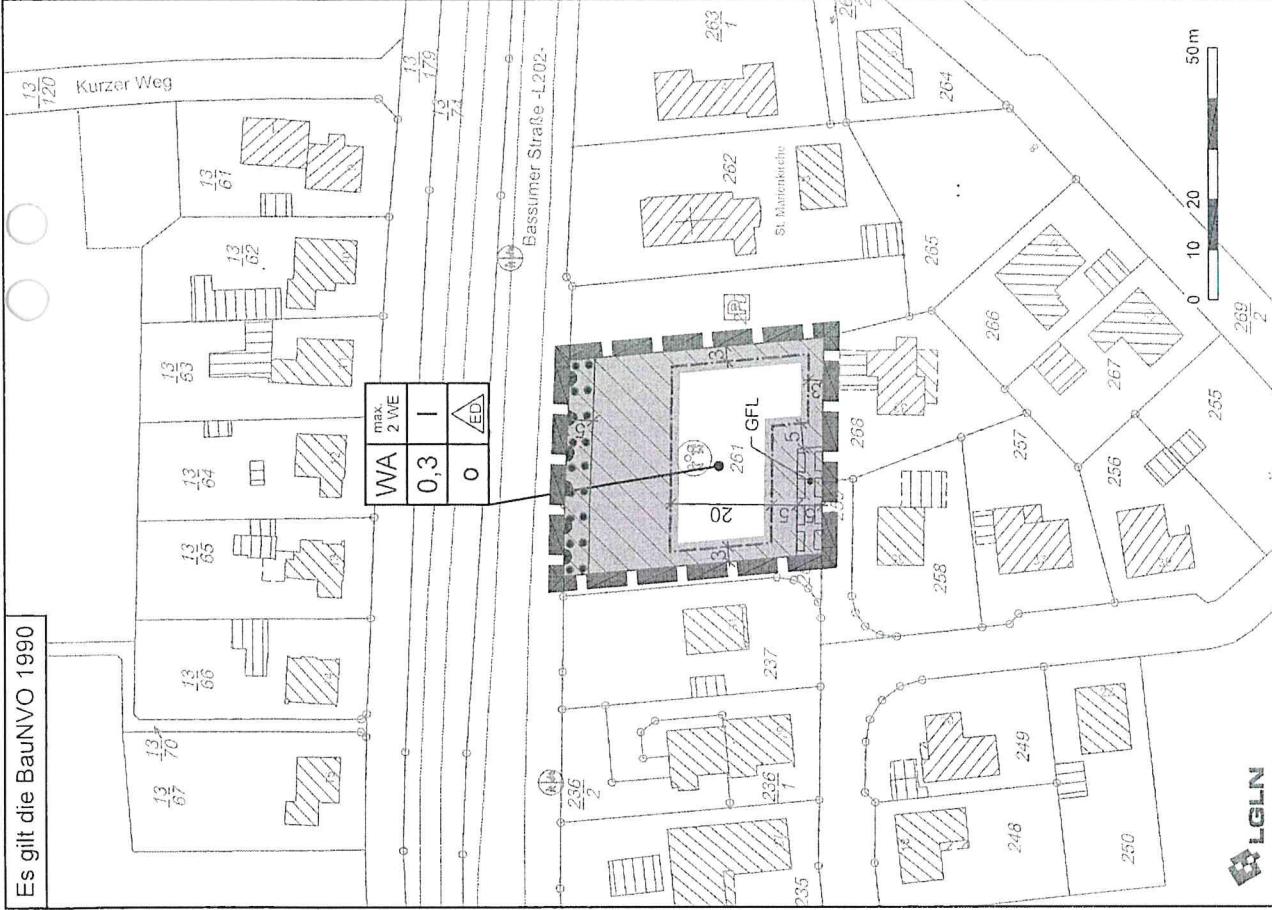
 überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche
- 6. Verkehrsflächen**

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 15. Sonstige Planzeichen**

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	D:\F_1555467_R14_EX\PERTX_L_REDZOND\XF	05.09.2017
Planunterlage OBV		

