

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

---

## Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/003/17

über die Sitzung des Bauausschusses am 18.10.2017

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Herr Heiko Albers

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Bernd Brümmer

Herr Hermann Hamann

Herr Jochen Kracke

Herr Arend Meyer

als Vertreter für Herrn Ehlers

Frau Gerda Ravens

Frau Nicole Reuter

Herr Söhnke Schierloh

Frau Christel Stampe

#### **Verwaltung**

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

#### **Gäste**

Herr Lars Bierfischer

Herr Willy Immoor

Herr Werner Pankalla

Herr Bernd Schneider

### Abwesend:

#### **stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Nils Ehlers

## Öffentlicher Teil

### Punkt 1:

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Albers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### Punkt 2:

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr Albers fragt den anwesenden Herr Torsten Heusmann, ob er schon jetzt Fragen etc. hat. Herr Heusmann verneint dies. Herr Albers schließt die Einwohnerfragestunde.

### Punkt 3:

#### **B-Plan Nr. 4 (16/66) "Gewerbegebiet Kreuzkrug - 1. Erweiterung"**

**a) Beschluss über Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**b) Beschluss über Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**c) Auslegungsbeschluss und parallele Durchführung des Verfahrens gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: Fl-0068/17**

Den Ausschussmitgliedern liegt die Beschlussvorlage Fl-0068/17 vor. Herr Schneider bittet um Auskunft, ob das Regenrückhaltebecken für die Oberflächenentwässerung auch ausreichend vergrößert werden kann.

Herr Matheja erklärt, dass der Wegezweckverband Syke, der auch die bisherige Oberflächenentwässerungsplanung durchgeführt hat, die anfallende Wassermenge berechnet hat. Danach ist es, wenn auch räumlich eng, möglich, auf dem vorhandenen Grundstück das RRB durch Versetzen der Uferböschungen an allen Seiten ausreichend erweitert werden kann. Es wird versucht, zumindest Teilflächen vom Nachbargrundstück zurück zu kaufen, um eine einfache und kostengünstigere Erweiterung zu ermöglichen.

a) Zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen werden die Beschlussempfehlungen gem. Beschlussvorlage beschlossen.

b) Zu den während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gem. Beschlussvorlage beschlossen.

c) Es wird die öffentliche Auslegung des B-Plans Nr. 4 (16/66) „Gewerbegebiet Kreuzkrug – 1. Erweiterung“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB bei gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

**Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0**

**Punkt 4:**

**Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

**Punkt 5:**

**Anfragen und Anregungen**

WLAN-Nutzung im Rathaus

Frau Reuter bittet um Auskunft, wann das WLAN im Rathaus von den Ratsmitgliedern benutzt werden kann.

Herr Beneke macht darauf aufmerksam, dass das WLAN schon seit drei Wochen in Betrieb ist. Der WLAN-Schlüssel ist bei Herrn Blome zu erfragen.

**Punkt 6:**

**Einwohnerfragestunde**

Von Herrn Heusmann als einzig anwesendem Einwohner werden keine Fragen geäußert.

Herr Albers beendet deshalb die Einwohnerfragestunde und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.