

# Samtgemeinde Bruchh.-Vilsen



Auskunft erteilt: Michael Matheja  
Telefon: 04252/391-416

Datum: 15.10.2008

## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 00-0132/08

öffentlich

### Beratungsfolge:

Planungsausschuss	30.10.2008
Samtgemeindeausschuss	06.11.2008

### Betreff:

#### **84. F-Planänderung (Erweiterung Schulzentrum) Aufstellungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

Es wird der Aufstellungsbeschluss für die 84. F-Planänderung mit Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Flecken Bruchhausen-Vilsen plant nördlich des Schulzentrums die Erweiterung des Kindergarten Löwenzahn mit einer Kinderkrippe. Der Bereich wird als „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ festgesetzt. Weiterhin soll die Tennishalle südlich der Straße Auf der Loge, die zur Zeit im rechtskräftigen B-Plan Nr. 4 (16/21) „Moorfeld I“ als „Öffentliche Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Sportanlage“ festgesetzt ist, als Mischgebiet festgesetzt werden. Ebenso wird eine gegenüberliegend mit einer ehemaligen Hofstelle bebaute Fläche als Mischgebiet festgesetzt. Damit sind auch gewerblichen Nutzungen möglich. Hierfür wird der Bebauungsplan Nr. 4 (16/61) „Erweiterung Schulzentrum“ aufgestellt.

Der nördliche Bereich des Bebauungsplans Nr. 4 (16/61) „Erweiterung Schulzentrum“ ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als „Fläche für die Land- und Forstwirtschaft“ dargestellt und zählt zum Außenbereich gem. § 35 BauGB, der südliche Bereich als „Fläche für den Gemeinbedarf“.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzung für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes zu geben, ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes und einer „Erweiterungsfläche Schule“ werden die Bereiche als „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ / „Schule“ und als „gemischte Bauflächen“ dargestellt. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

**Anlage**

Geltungsbereich