

Gemeinde Martfeld



Auskunft erteilt: Bernd Bormann
Telefon: 04252/391-414

Datum: 19.03.2008

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 40-0046/08

öffentlich

Beratungsfolge:

Rat

31.03.2008

Betreff:

Bebauungspläne „Sondergebiet für Windkraftanlagen“ - Aufstellungsbeschlüsse

Beschlussvorschlag:

Es werden Aufstellungsbeschlüsse für einen Bebauungsplan „Sondergebiet für Windenergieanlagen im Ortsteil Hustedt“ und für einen Bebauungsplan „Sondergebiet für Windenergieanlagen Neue Weide“ gefasst.

Die Aufstellungsbeschlüsse werden unter dem Vorbehalt gefasst, dass der zur Zeit ausliegende Flächennutzungsplanentwurf vom Samtgemeinderat entsprechend beschlossen und rechtskräftig wird.

Sachverhalt/Begründung:

Die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen überarbeitet zur Zeit im Rahmen der 80. Änderung ihren Flächennutzungsplan. Ziel und Zweck des Änderungsverfahrens ist es, das Gebiet der Samtgemeinde auf mögliche Standorte für Windenergieanlagen zu untersuchen und Sondergebiete für Windkraftanlagen darzustellen.

Der zur Zeit öffentlich ausliegende Flächennutzungsplanentwurf sieht ein Sondergebiet für Windkraftanlagen in der „Neuen Weide“ im Bereich der bereits bestehenden acht Windkraftanlagen und im Ortsteil Hustedt vor.

Im Rahmen des laufenden Beteiligungsverfahrens hat die Gemeinde Martfeld nochmals ihren Beschluss bekräftigt, dass der Flächennutzungsplanentwurf dahingehend geändert werden sollte, dass auf den Teilbereich Hustedt verzichtet und im Bereich „Neue Weide“ nur das Gebiet der bereits realisierten acht Anlagen dargestellt wird.

Unabhängig davon sollte bereits zum jetzigen Zeitpunkt quasi vorsorglich die Aufstellung von Bebauungsplänen für beide Teilbereiche des Flächennutzungsplanes beschlossen werden, um zu dokumentieren, dass der Wille besteht, die Verwirklichung von Windenergieanlagen in den betroffenen Gebieten städtebaulich zu ordnen.

Der konkrete Geltungsbereich des Bebauungsplanes und einzelne Festsetzungen können zu einem späteren Zeitpunkt durch ein Planungsbüro erarbeitet und im Gemeinderat beschlossen werden. In diesem Zusammenhang bietet es sich dann evtl. auch an, zur Sicherung der gemeindlichen Planung für beide Bebauungspläne eine Veränderungssperre zu beschließen.

Diese Vorgehensweise wird auch von Frau Bgm. Plate favorisiert.

Von der Fraktion „Wir für Martfeld“ ist zu diesem Thema am 19.03.08 der als Anlage beigefügte Antrag eingegangen.

(Bernd Bormann)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

Antrag der Fraktion "Wir für Martfeld"