

Flecken Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Bernd Bormann
Telefon: 04252/391-414

Datum: 14.01.2005

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 10-0326/05

öffentlich

Beratungsfolge:

Rat	19.01.2005
Verwaltungsausschuss	18.01.2005

Betreff:

Entwicklung Ortskern Vilsen

- a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/58)**
- b) Erlass einer Veränderungssperre**

Beschlussvorschlag:

Es wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/58) und der Erlass einer Veränderungssperre beschlossen.

Sachverhalt/Begründung:

In dem ehemaligen Aldi-Gebäude soll nach den Vorstellungen des Eigentümers ETS eine Spielhalle eingerichtet werden. Seitens der Verwaltung wurde eine entsprechende mündliche Anfrage negativ beschieden. Eine Spielhalle würde diesen Bereich städtebaulich nachhaltig negativ beeinträchtigen. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Ebenso muss umgehend eine Veränderungssperre erlassen werden.

Der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt. Die Satzung über die Veränderungssperre wird im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

(Bernd Bormann)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

Anlage

ohne Anlagen